



## **PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 7 avril 2026**

### **Présents :**

Raymond BERDOU – Patrice COMMENGE - Valérie EYCHENNE – Philippe MARIE – Nathalie BOUBILA – Michel DEDIEU - Régine GILLES – Tiphaine RENOULT – Sylvain PONS – Guy ROUMAT - Caroline TEYCHENNE – Eugénie VERGE

### **Absents excusés :**

Marylène ARAGON-DUPONT (procuration à Raymond BERDOU), Marie-Odile FONTAINE (procuration à Patrice COMMENGE), Francis VERDIER (procuration à Nathalie BOUBILA)

**Secrétaire de séance :** Patrice COMMENGE

### **Ordre du jour :**

- Approbation de la réunion du Conseil Municipal du 20 mars 2026
- Création et constitution des commissions municipales
- Désignation des conseillers municipaux délégués au Centre Communal d'Action Sociale
- Désignation des délégués (2 titulaires & 2 suppléants) de la commune du Mas-d'Azil au Syndicat Mixte du Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariégeoises
- Désignation des délégués (1 titulaire & 1 suppléant) de la commune du Mas-d'Azil au Syndicat Départemental d'Energies de l'Ariège (SDE 09)
- Désignation des délégués (1 titulaire & 1 suppléant) de la commune du Mas-d'Azil au Syndicat Mixte Départemental de l'Eau et de l'Assainissement (SMDEA)
- Désignation d'un délégué élu au Comité National d'Action Sociale (CNAS)
- Désignation de deux délégués (1 titulaire & 1 suppléant) à l'association des communes forestières de l'Ariège
- Désignation de deux délégués (1 titulaire & 1 suppléant) dans les conseils d'établissements d'enseignement
- Désignation des représentants (1 titulaire & 1 suppléant) de la commune du Mas-d'Azil à l'Assemblée Spéciale du Syndicat Intercommunal AGEDI
- Approbation du règlement intérieur du Conseil Municipal du Mas-d'Azil
- Versement du FUH (Fonds Unique de l'Habitat) – 2026
- Vote des taux d'imposition 2026
- Achat de parcelles lieu-dit « Brusquette » constituant la voie « Chemin de Bel Air » de la commune du Mas-d'Azil – parcelles n° 2548-2534-2536-2532-2544-2539 et 2274
- Régularisation de l'emprise de la voie n° 14 « Chemin de Baluet »
- Achat de parcelles lieu-dit « Seignas » section A et lieu-dit « Genibrero » section C constituant la voie « Seignas de Dessus » de la commune du Mas-d'Azil
- Régularisation de l'emprise de la voie n° 17 « Chemin du Clot de Jacques » - achat de parcelles
- Régularisation de l'emprise de la voie n° 33 « Chemin de Radalenque » - achat de parcelles

### **1° -Approbation procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 20 mars 2026**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

## **2° - Création et constitution des commissions municipales**

### **Projet de délibération**

Monsieur le Maire informe que l'Assemblée peut, en vertu de l'article L.2121-22 du Code Général des Collectivités Territoriales procéder à la formation de Commissions composées exclusivement de Conseillers Municipaux, en vue de préparer et d'étudier les questions portées à l'ordre du jour des séances.

LE CONSEIL, après discussion, décide la création des Commissions ci-après au sein desquelles siègeront les élus nommés ci-dessous, étant entendu que Monsieur le Maire est membre de droit de l'ensemble des commissions :

### **Commission Finances – Affaires scolaires – Jeunesse – Sport – Communication**

**Président : Raymond BERDOU**

**Vice-Présidente : Marylène ARAGON-DUPONT**

**Membres : Patrice COMMENGE – Valérie EYCHENNE – Philippe MARIE – Nathalie BOUBILA - Michel DEDIEU – Francis VERDIER – Eugénie VERGE**

### **Commission Travaux – Infrastructures – Aménagement – Voirie**

**Président : Raymond BERDOU**

**Vice-Président : Philippe MARIE**

**Membres : Marylène ARAGON-DUPONT - Patrice COMMENGE - Valérie EYCHENNE - Nathalie BOUBILA – Sylvain PONS – Guy ROUMAT – Francis VERDIER**

### **Commission Tourisme – Commerce – Artisanat**

**Président : Raymond BERDOU**

**Vice-Présidente : Valérie EYCHENNE**

**Membres : Patrice COMMENGE - Philippe MARIE – Nathalie BOUBILA - Régine GILLES- Tiphaine RENOULT - Eugénie VERGE**

### **Commission Culture - Associations**

**Président : Raymond BERDOU**

**Vice-Présidente : Marie-Odile FONTAINE**

**Membres : Marylène ARAGON-DUPONT – Valérie EYCHENNE – Nathalie BOUBILA – Régine GILLES - Sylvain PONS – Tiphaine RENOULT - Guy ROUMAT - Caroline TEYCHENNE – Francis VERDIER – Eugénie VERGE**

### **Commission Agriculture - Patrimoine - Urbanisme**

**Président : Raymond BERDOU**

**Vice-Président : Patrice COMMENGE**

**Membres : Valérie EYCHENNE – Philippe MARIE – Nathalie BOUBILA – Caroline TEYCHENNE – Eugénie VERGE**

### **Commission Environnement - Cadre de vie**

**Président : Raymond BERDOU**

**Vice-Président : Guy ROUMAT**

**Membres : Patrice COMMENGE - Valérie EYCHENNE - Philippe MARIE – Nathalie BOUBILA – Tiphaine RENOULT – Francis VERDIER**

### **Commission d'Appel d'Offres**

**Président : Raymond BERDOU**

**Titulaires : Marylène ARAGON-DUPONT – Philippe MARIE – Patrice COMMENGE**

**Suppléants : Guy ROUMAT – Francis VERDIER – Valérie EYCHENNE**

### **Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

### **3° - Fixation du nombre d'administrateurs du CCAS et désignation des conseillers municipaux délégués**

#### **Projet de délibération**

Présidé de droit par le Maire, le conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) comprend selon l'article R.123-7 du code de l'action sociale et des familles, «au maximum huit membres élus et huit membres nommés » auquel on ajoute le président du CCAS.

Où l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- fixe le nombre de membres du CCAS à **9**, à savoir 4 membres élus et 4 membres nommés auquel il est ajouté le Président du Conseil d'Administration
- désigne les conseillers municipaux suivants délégués au Centre Communal d'Action Sociale
  - **Valérie EYCHENNE – Vice-Présidente**
  - **Nathalie BOUBILA**
  - **Régine GILLES**
  - **Caroline TEYCHENNE**

#### **Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

### **4° - Désignation des délégués (2 titulaires & 2 suppléants) de la commune du Mas-d'Azil au Syndicat Mixte du Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariégeoises**

#### **Projet de délibération**

Monsieur le Maire rappelle que la commune a décidé d'approuver la Charte du Parc naturel régional (PNR) des Pyrénées Ariégeoises et d'adhérer à son Syndicat mixte de gestion.

Il évoque le courrier de Monsieur le Président du Syndicat mixte du Parc naturel régional, demandant à ce que le nouveau Conseil municipal désigne ses délégués (2 titulaires & 2 suppléants), appelés à siéger au Syndicat mixte au nom de la commune.

Le Conseil où l'exposé et après en avoir délibéré,

- désigne :
  - Monsieur COMMENGE Patrice (titulaire)**
  - Monsieur RENOULT Tiphaine (titulaire)**

et

**Madame VERGE Eugénie (suppléant)**  
**Madame GILLES Régine (suppléant)**

pour représenter la commune et siéger au sein du Syndicat,

- donne pouvoir à Monsieur le Maire pour effectuer tout acte et signer toute pièce en application de cette décision.

#### **Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

### **5° - Désignation des délégués (1 titulaire & 1 suppléant) de la commune du Mas-d'Azil au Syndicat Départemental d'Energies de l'Ariège (SDE 09)**

#### **Projet de délibération**

Monsieur le Maire fait savoir qu'il appartient à l'Assemblée, en application de l'article L.5211-18 du Code Général des Collectivités Territoriales, de désigner un délégué titulaire et un délégué suppléant chargés de représenter la commune au Syndicat Départemental d'Energies de l'Ariège (SDE 09).

Le Conseil où l'exposé et après en avoir délibéré, désigne :

**Titulaire : Monsieur Sylvain PONS**

**Suppléant : Monsieur Philippe MARIE**

pour représenter la commune et siéger au sein du Syndicat Départemental d'Energies de l'Ariège (SDE 09),  
donne pouvoir à Monsieur le Maire pour effectuer tout acte et signer toute pièce en application de cette décision

**Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**6° - Désignation des délégués (1 titulaire & 1 suppléant) de la commune du Mas-d'Azil au Syndicat Mixte Départemental de l'Eau et de l'Assainissement (SMDEA)**

**Projet de délibération**

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 20 mars 2009 portant demande d'adhésion au Syndicat Mixte Départemental de l'Eau et de l'Assainissement (SMDEA),

Vu l'arrêté préfectoral du 5 juillet 2005 portant création du Syndicat Mixte Départemental de l'Eau & de l'Assainissement (SMDEA),

Vu l'arrêté préfectoral autorisant l'adhésion de la Commune,

Vu l'arrêté préfectoral du 26 janvier 2026 portant refonte des statuts du Syndicat Mixte Départemental de l'Eau & de l'Assainissement du SMDEA,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

DECIDE

de désigner **Monsieur Philippe MARIE** en qualité de délégué titulaire au SMDEA

de désigner **Monsieur Francis VERDIER** en qualité de délégué suppléant au SMDEA

**Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**7° - Désignation d'un délégué élu au Comité National d'Action Sociale (CNAS)**

**Projet de délibération**

Monsieur le Maire invite le conseil municipal à se prononcer sur la désignation d'un délégué élu au Comité National d'Action Sociale auprès duquel la collectivité a adhéré à compter du 1er octobre 2012 par délibération du 27 septembre 2012.

Le Comité National d'Action Sociale pour le personnel des collectivités territoriales (CNAS) est une association loi 1901 à but non lucratif, créée le 28 juillet 1967, dont le siège est situé 3 Rue Gustave Eiffel, CS 30406, 78284 GUYANCOURT Cedex.

Il s'agit d'un organisme de portée nationale qui a pour objet l'amélioration des conditions de vie des personnels de la fonction publique territoriale et de leurs familles.

A cet effet, il propose à ses bénéficiaires un très large éventail de prestations (aides, secours, prêts sociaux, vacances, loisirs, culture, chèques-réduction...) qu'il fait évoluer chaque année afin de répondre aux besoins et attentes des personnels territoriaux.

Monsieur le Maire propose de nommer Madame **EYCHENNE Valérie** en qualité de délégué élu au CNAS.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, désigne **Madame EYCHENNE Valérie** en qualité de délégué élu pendant la durée du mandat.

**Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**8° - Désignation de deux délégués (1 titulaire & 1 suppléant) à l'association des communes forestières de l'Ariège**

**Projet de délibération**

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que la Commune du Mas-d'Azil est membre de l'Association des Communes Forestières de l'Ariège. De ce fait, elle adhère à la Fédération Nationale des Communes Forestières.

Il convient de désigner un délégué titulaire et un délégué suppléant à la Fédération Nationale des Communes Forestières.

Après appel à candidatures pour le poste de délégué titulaire, **Monsieur Raymond BERDOU** informe qu'il se porte candidat.

Après appel à candidatures pour le poste de délégué suppléant, **Monsieur Patrice COMMENGE** informe qu'il se porte candidat.

Le Conseil municipal,

Désigne **Monsieur Raymond BERDOU** délégué titulaire de la Commune du Mas-d'Azil à la Fédération Nationale des Communes Forestières.

Désigne **Monsieur Patrice COMMENGE** délégué suppléant de la Commune du Mas-d'Azil à la Fédération Nationale des Communes Forestières.

**Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**9° - Désignation de deux délégués (1 titulaire & 1 suppléant) dans les conseils d'établissements d'enseignement**

**Projet de délibération**

Monsieur le Maire explique que la Commune du Mas-d'Azil est représentée au Conseil d'Administration du Collège André Saint-Paul & au Conseil des Ecoles primaire et maternelle par deux conseillers municipaux (1 titulaire & 1 suppléant).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide les nominations suivantes :

**Collège André SAINT-PAUL**

Titulaire : **Monsieur Raymond BERDOU**

Suppléant : **Madame Marylène ARAGON-DUPONT**

**Ecole communale du Mas-d'Azil**

Titulaire : **Monsieur Raymond BERDOU**

Suppléant : **Madame Marylène ARAGON-DUPONT**

**Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**10° - Désignation des représentants (1 titulaire & 1 suppléant) de la commune du Mas-d'Azil à l'Assemblée Spéciale du Syndicat Intercommunal AGEDI**

**Projet de délibération**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article **L.5211-7** ;

Vu les statuts du Syndicat Mixte AGEDI, et notamment les dispositions relatives à la composition de l'Assemblée Spéciale ;

**Considérant** que chaque membre adhérent du Syndicat Mixte AGEDI doit désigner un représentant ainsi qu'un suppléant appelés à siéger au sein de l'Assemblée Spéciale ;

**Considérant** qu'à la suite du renouvellement du conseil municipal, il convient de procéder à la désignation des représentants de la commune du Mas-d'Azil au sein de l'Assemblée Spéciale du Syndicat Mixte AGEDI ;

Monsieur le Maire expose que, du fait de l'adhésion de la commune au Syndicat Mixte AGEDI, le conseil municipal doit désigner un représentant titulaire et un représentant suppléant afin de permettre à la commune de participer aux réunions de l'Assemblée Spéciale, notamment pour prendre part à la désignation des membres du Comité Syndical et aux débats portant sur les orientations du Syndicat.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

1. **DÉSIGNE** en qualité de représentant **titulaire** : **Madame ARAGON-DUPONT Marylène**
2. **DÉSIGNE** en qualité de représentant **suppléant** : **Madame EYCHENNE Valérie**
3. **PRÉCISE** que ces représentants exerceront leur mandat pour la durée du mandat en cours.
4. **AUTORISE** Monsieur le Maire à notifier la présente délibération au Syndicat Mixte AGEDI et à accomplir les formalités nécessaires à sa transmission au contrôle de légalité.

**Débat & vote**

**Votants : 15                      Pour : 15                      Contre : 0                      Abstentions : 0**

**11° - Approbation du règlement intérieur du Conseil Municipal du Mas-d'Azil**

Le règlement intérieur a été communiqué aux élus avant le Conseil Municipal. Après lecture, il n'y a pas de remarque, le règlement intérieur est adopté à l'unanimité.

**Débat & vote**

**Votants : 15                      Pour : 15                      Contre : 0                      Abstentions : 0**

**12° - Versement du FUH (Fonds Unique de l'Habitat) – 2026**

**Projet de délibération**

Monsieur le Maire donne lecture du courrier de Madame la Présidente du Conseil Départemental de l'Ariège présentant les enjeux du dispositif du Fonds Unique de l'Habitat.

La contribution de la Commune permet de répondre aux difficultés rencontrées par les administrés dans le domaine du logement (faciliter l'accès à un nouveau logement, éviter une expulsion locative, assurer la fourniture des fluides nécessaires au chauffage, assurer un accompagnement social spécifique).

Il propose au Conseil municipal que la commune contribue à son financement à la hauteur proposée, soit **2 038 €**

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide de verser une subvention de **1 675.08 €** à la CAF de l'Ariège au titre du Fonds Unique de l'Habitat.

**Débat & vote**

Monsieur le Maire fait remarquer à l'assemblée que la hausse du nombre de dossiers traités et du montant des aides allouées dénotent une paupérisation de la population du Mas-d'Azil.

**Votants : 15                      Pour : 15                      Contre : 0                      Abstentions : 0**

**13° - Vote des taux d'imposition 2026**

**Projet de délibération**

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il convient de voter les taux d'imposition 2026 pour le Foncier bâti et le Foncier non-bâti. Il rappelle que, depuis la suppression de la taxe d'habitation

(hormis sur les résidences secondaires), le conseil municipal ne détermine plus le taux de la taxe d'habitation.

Il propose à l'assemblée de ne pas augmenter les taux d'imposition pour l'année 2026. Cela se traduit ainsi :

Taxes	Bases imposition prévisionnelles 2026	Taux 2026 proposé (pas hausse)	Produit attendu 2026
Taxe foncière sur les propriétés bâties	1 328 000	45,52%	604 506
Taxe foncière sur les propriétés non-bâties	39 800	144,34%	57 447
Taxe habitation (résidences secondaires)	302 400	18,88%	57 093
<b>Produit fiscal attendu</b>			<b>719 046</b>

Ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- décide de maintenir en 2026 les taux appliqués en 2025
- autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette décision

**Débat & vote**

Monsieur DEDIEU fait remarquer que la taxe foncière 2026 augmentera même si la commune du Mas-d'Azil décide de maintenir les taux fixés en 2025. En effet, les bases d'imposition augmentent et les autres organismes intervenant sur le montant des taux (par ex, la Communauté de Communes, le SNECTOM) peuvent décider d'une hausse de leur taux en 2026.

Madame BOUBILA demande qui fixe les assiettes. Réponse de Monsieur le Maire : ce sont les services fiscaux.

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**14° - Achat de parcelles lieu-dit « Brusquette » constituant la voie « Chemin de Bel Air » de la commune du Mas-d'Azil – parcelles n° 2548-2534-2536-2532-2544-2539 et 2274**

**Projet de délibération**

Monsieur Le Maire, explique au Conseil Municipal,

Suite au changement de propriétaire pour la parcelle 2532, il est nécessaire de reprendre la délibération du 9/12/2022 reçue en préfecture le 12/12/2022 afin de procéder aux actes à la forme administrative avec les bons éléments.

Et rappelle que :

Les travaux envisagés pour la régularisation par acquisition de la voie existante dénommée **voie 6 chemin de Bel Air**, en vue de son classement dans le domaine public d'où la nécessité d'acheter les parcelles suivantes cadastrées commune de LE MAS D'AZIL, section A, lieu-dit « Brusquette » :

N° parcelle acquise (issue des parcelles)	Désignation	Contenance	Propriétaire	Profession
<b>2548 (2353P)</b>	Sol	00a25ca	Indivision TEYSSIER : Mme EYCHENNE Sylvie épouse CONAN Didier Mme EYCHENNE Françoise épouse MILHORAT Mme BARRIERE Elise épouse EYCHENNE	Auto-Entrep.  Infirmière  Retraitée  Retraitée

			Mme MOUSTI Véronique épouse LAVAL Mr MOUSTI Georges Mme CAMPOURCY Solange épouse TEYSSIER Mr TEYSSIER Christophe époux D ASCIA Mr TEYSSIER Eric	Retraité Retraitée  Agent SNCF  Agent territorial
<b>2534</b> (2275P)	Sol	01a89ca	Mme EYCHENNE Sylvie épouse CONAN Didier	Auto-Entrepr.
<b>2536</b> (2277P)	Sol	00a55ca	Mme EYCHENNE Françoise épouse MILHORAT Mme BARRIERE Elise épouse EYCHENNE	Infirmière Retraitée
<b>2532</b> (1494P)	Sol	00a09ca	Mr BOY Alex Mme BARTHE Evelyne épouse BOY	Technicien Retraitée
<b>2544</b> (2538P issue du regroupement des parcelles : 2460P 2459P 1495P 2278P)	Sol	06a67ca	SCI LES ROSIERS : PIAZZA Marie-Christine SCHEERLINCK Anne Marie Félix (Gérant habilité)	SCI immobilière Gérants
<b>2539</b> (2276P)	Sol	03a10ca		
<b>2274</b>	Sol	00a95ca		

Pour une contenance TOTALE de : 13a50ca.

Et propose le prix d'un euro par parcelle pour l'acquisition des parcelles ci-dessus.

**Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de M. le Maire, et après en avoir délibéré à l'unanimité des présents,**

**DECIDE et ACCEPTE de :**

**MODIFIER et de PROCEDER à l'achat de la (des) parcelle(s) ci-dessus, soit pour une contenance totale de 13a50ca, aux conditions et prix indiqués ci-dessus :**

N° parcelle acquise (issue des parcelles)	Désignation	Contenance	Propriétaire	Profession
<b>2548</b> (2353P)	Sol	00a25ca	Indivision TEYSSIER : Mme EYCHENNE Sylvie épouse CONAN Didier Mme EYCHENNE Françoise épouse MILHORAT Mme BARRIERE Elise épouse EYCHENNE Mme MOUSTI Véronique épouse LAVAL	Auto-Entrep. Infirmière Retraitée Retraitée

			Mr MOUSTI Georges Mme CAMPOURCY Solange épouse TEYSSIER Mr TEYSSIER Christophe époux D ASCIA Mr TEYSSIER Eric	Retraité  Retraîtée Agent SNCF  Agent territorial
<b>2534</b> (2275P)	Sol	01a89ca	Mme EYCHENNE Sylvie épouse CONAN Didier	Auto-Entrepr.
<b>2536</b> (2277P)	Sol	00a55ca	Mme EYCHENNE Françoise épouse MILHORAT Mme BARRIERE Elise épouse EYCHENNE	Infirmière  Retraîtée
<b>2532</b> (1494P)	Sol	00a09ca	Mr BOY Alex Mme BARTHE Evelyne épouse BOY	Technicien Retraîtée
<b>2544</b> (2538P issue du regroupement des parcelles : 2460P 2459P 1495P 2278P)	Sol	06a67ca	SCI LES ROSIERS : PIAZZA Marie-Christine SCHEERLINCK Anne Marie Félix (Gérant habilité)	SCI immobilière Gérants
<b>2539</b> (2276P)	Sol	03a10ca		
<b>2274</b>	Sol	00a95ca		

**AUTORISER** Madame ARAGON-DUPONT Marylène (2<sup>ème</sup> adjointe), à signer au nom et pour le compte de la commune ledit acte et tous les documents relatifs à cette transaction, MARIE Philippe (3<sup>ème</sup> adjoint) est désigné en cas d'empêchement de Madame ARAGON-DUPONT Marylène.

**CHARGER** le Maire de l'authentification des actes de ventes immobiliers.

***Débat & vote***

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**15° - Régularisation de l'emprise de la voie n° 14 « Chemin de Baluet »**

**Projet de délibération**

Monsieur Le Maire, explique au Conseil Municipal,

Les travaux envisagés pour la régularisation par acquisition de la voie existante n°14 dite « Chemin de Baluet », en vue de son classement dans le domaine public d'où la nécessité d'acheter les parcelles suivantes cadastrées commune de LE MAS D'AZIL, section C :

N° parcelle concernée avant division	Désignation	Lieux-Dits	Contenance restant à acquérir	Propriétaire
1888p	futaie	JUNQUERES	1a55ca	Mme HAUMONT Elisabeth
1961p	pré	LA PLANE	50ca	SCI DE BALUET
1962p	lande	LA PLANE	1a54ca	SCI DE BALUET
1963p	pré	LES FOURMIGUES	40ca	SCI DE BALUET
1964p	lande	LES FOURMIGUES	68ca	SCI DE BALUET
1965p	pré	LES FOURMIGUES	1a35ca	SCI DE BALUET
2044p	pré	LA BARTHE	11a92ca	SCI DE BALUET
1960p	lande	LA PLANE	3a49ca	PROPRIETAIRES DU BND 181 C1960
3192p	futaie	LES FOURMIGUES	3a68ca	Mme CAILLAUD Martine M. BROCHET Yves
3193p	sol	LES FOURMIGUES	94ca	SYND MIXTE DEP EAU ASSAINIS DE L'ARIEGE

Il est à noter que les parcelles désignées dans le tableau ci-dessus par « ... p » font l'objet d'une division parcellaire qui est en cours de numérotation. Le nouveau numéro apparaîtra sur le modèle 1 qui sera joint à l'acte.

**Pour une contenance TOTALE de : 26a 05ca pour 10 parcelles.**

et propose le prix d'un euro (1€) par parcelle pour l'acquisition des parcelles ci-dessus, soit 1 € + 6 € + 1 € + 1 € + 1 € = 10 €

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de M. le Maire, et après en avoir délibéré à l'unanimité des présents,

**DECIDE et ACCEPTE de :**

**PROCEDER** à l'achat des parcelles ci-dessus, soit pour une contenance totale de 26a05ca, aux conditions et prix indiqués ci-dessus :

Soit au prix d'un euro (1 €) par parcelle pour l'acquisition des 10 parcelles du tableau ci-dessus, pour un total de 10 € :

soit : - 1 € pour Mme HAUMONT Elisabeth

- 6 € pour la SCI DE BALUET

- 1€ pour les propriétaires du BND

- 1€ pour l'indivision CAILLAUD/BROCHET

- 1€ pour le syndicat mixte départemental de l'eau et assainissement de l'Ariège

**AUTORISER** Madame ARAGON-DUPONT Marylène (2<sup>ème</sup> adjointe), à signer au nom et pour le compte de la commune ledit acte et tous les documents relatifs à cette transaction, MARIE Philippe (3<sup>ème</sup> adjoint) est désigné en cas d'empêchement de Madame ARAGON-DUPONT Marylène.

**CHARGER** le Maire de l'authentification des actes de ventes immobiliers.

*Débat & vote*

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**16° - Achat de parcelles lieu-dit « Seignas » section A et lieu-dit « Genibrero » section C constituant la voie « Seignas de Dessus » de la commune du Mas-d'Azil**

**Projet de délibération**

**Monsieur le Maire, explique au Conseil Municipal,**

Suite à la découverte d'une erreur de contenance attribuée pour la parcelle n°2426p, il est nécessaire de reprendre la délibération du 01/08/2024 reçue en préfecture le 05/08/2024 afin de procéder aux actes à la forme administrative avec les bons éléments.

Et rappelle que :

Les travaux envisagés pour la régularisation par acquisition de la voie existante dénommée « Seignas de Dessus » en vue de son classement dans le domaine public d'où la nécessité d'acheter les parcelles suivantes cadastrées commune de LE MAS D'AZIL, sections A et C, lieux-dits « Seignas » et « Genibrero » :

Section	Parcelle	Contenance à acquérir	Désignation	Lieu-dit	Nom / raison sociale
A	452p	1a37ca	terre	SEIGNAS	M. PUJOL Frédéric
A			terre	SEIGNAS	Mme SOULA Virginie épouse PUJOL
A	453p	4a34ca	pré	SEIGNAS	M. ARIAUX Jean-François
A			pré	SEIGNAS	Mme THOMINOT Elise
A	455p	1a33ca	terre	SEIGNAS	M. GOUZY Didier
A	454p	88ca	terre	SEIGNAS	M. ARIAUX Jean-François
A			terre	SEIGNAS	Mme THOMINOT Elise
A	459p	10ca	terre	SEIGNAS	M. PUJOL Frédéric
A			terre	SEIGNAS	Mme SOULA Virginie épouse PUJOL
A	463p	90ca	sol	SEIGNAS	M. ARIAUX Jean-François
A			sol	SEIGNAS	Mme THOMINOT Elise
A	473p	10a88ca	taillis	SEIGNAS	GFA LES HAUTS DE SEIGNAS
A	474p	2a54ca	pré	SEIGNAS	GFA LES HAUTS DE SEIGNAS
A	476p	1a25ca	pré	SEIGNAS	M. PUJOL Frédéric
A			pré	SEIGNAS	Mme SOULA Virginie épouse PUJOL
A	478p	21ca	terre	SEIGNAS	M. PUJOL Frédéric
A			terre	SEIGNAS	Mme SOULA Virginie épouse PUJOL
A	479p	14a44ca	taillis	SEIGNAS	M. PUJOL Frédéric
A			taillis	SEIGNAS	Mme SOULA Virginie épouse PUJOL
A	481p	1a51ca	pré	SEIGNAS	M. PUJOL Frédéric
A			pré	SEIGNAS	Mme SOULA Virginie épouse PUJOL
A	482p	8a31ca	terre	SEIGNAS	GFA LES HAUTS DE SEIGNAS
A	489p	10a15ca	lande	SEIGNAS	GFA LES HAUTS DE SEIGNAS
A	490p	5ca	pré	SEIGNAS	GFA LES HAUTS DE SEIGNAS
A	491p	14ca	terre	SEIGNAS	GFA LES HAUTS DE SEIGNAS
A	492p	1a08ca	pré	SEIGNAS	SCI LES PLEIADES
A	493p	16ca	sol	SEIGNAS	GFA LES HAUTS DE SEIGNAS
A	504p	3a78ca	sol	SEIGNAS	SCI LES PLEIADES
A	2426p	9a51ca	lande	SEIGNAS	M. ARIAUX Jean-François

A			lande	SEIGNAS	Mme THOMINOT Elise
A			lande	SEIGNAS	M. PUJOL Frédéric
A	2427p	14a58ca	lande	SEIGNAS	Mme SOULA Virginie épouse PUJOL
C	1p	5a06ca	terre	GENIBRERO	M. GOUZY Didier

Pour une contenance TOTALE de : 92a 64ca.

Et propose le prix d'un euro par parcelle pour l'acquisition des parcelles ci-dessus.

**Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de M. le Maire, et après en avoir délibéré à l'unanimité des présents,**

**DECIDE et ACCEPTE de :**

**PROCEDER** à l'achat des parcelles ci-dessus, aux conditions et prix indiqués ci-dessus :

**AUTORISER** Madame ARAGON-DUPONT Marylène, 2ème adjointe, à signer au nom et pour le compte de la commune ledit acte et tous les documents relatifs à cette transaction. Monsieur Philippe MARIE, 3<sup>ème</sup> adjoint, est autorisé à signer en cas d'empêchement de Madame ARAGON-DUPONT Marylène.

**CHARGER** le Maire de l'authentification des actes de ventes immobiliers.

*Débat & vote*

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**17° - Régularisation de l'emprise de la voie n° 17 « Chemin du Clot de Jacques » - achat de parcelles**

**Projet de délibération**

Monsieur le Maire, explique au Conseil Municipal,

Les travaux envisagés pour la régularisation par acquisition de la voie existante n° 17 dite « **Chemin du Clot de Jacques** », en vue de son classement dans le domaine public d'où la nécessité d'acheter les parcelles suivantes cadastrées **commune de LE MAS D'AZIL, section B :**

N° parcelle concernée avant division	Désignation	Lieux-Dits	Contenance restant à acquérir	Propriétaire
759p	terre	PEY-BOUE	1a54ca	Mme DOUSSIET Sandrine
774p	terre	PEY-BOUE	29ca	
776p	pré	PEY-BOUE	2a10ca	
2753p	lande	PEY-BOUE	36ca	Mme LACROIX Claudine
2754p	lande	PEY-BOUE	43ca	
3267p	terre lande	PEY-BOUE	63ca	Mme RESPAUD Marie-Thérèse

Il est à noter que les parcelles désignées dans le tableau ci-dessus par « ... p » font l'objet d'une division parcellaire qui est en cours de numérotation. Le nouveau numéro apparaîtra sur le modèle 1 qui sera joint à l'acte.

**Pour une contenance TOTALE de : 5a 35ca pour 6 parcelles.**

Et propose le prix d'un euro (1€) par parcelle pour l'acquisition des parcelles ci-dessus, soit 3 € + 2 € + 1 € = 6 €

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de M. le Maire, et après en avoir délibéré à l'unanimité des présents,

**DECIDE et ACCEPTE de :**

**PROCEDER** à l'achat des parcelles ci-dessus, soit pour une contenance totale de 5a 35ca, aux conditions et prix indiqués ci-dessus :

Soit au prix d'un euro (1€) par parcelle pour l'acquisition des 10 parcelles du tableau ci-dessus, pour un total de 10 € :

Soit :

- 3 € pour Mme DOUSSIET Sandrine
- 2 € pour Mme LACROIX Claudine
- 1 € pour Mme RESPAUD Marie-Thérèse

**AUTORISER** Madame ARAGON-DUPONT Marylène, 2ème adjointe, à signer au nom et pour le compte de la commune ledit acte et tous les documents relatifs à cette transaction, Monsieur MARIE Philippe, 3ème Adjoint, est désigné en cas d'empêchement de Madame ARAGON-DUPONT Marylène,

**CHARGER** le Maire de l'authentification des actes de ventes immobiliers.

**Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**18° - Régularisation de l'emprise de la voie n° 33 « Chemin de Radalenque » - achat de parcelles**

**Projet de délibération**

Monsieur Le Maire, explique au Conseil Municipal,

Les travaux envisagés pour la régularisation par acquisition de la voie existante n°33 dite « **Chemin de Radalenque** », en vue de son classement dans le domaine public d'où la nécessité d'acheter les parcelles suivantes cadastrées **commune de LE MAS D'AZIL, section A :**

<b>N° parcelle concernée avant division</b>	<b>Désignation</b>	<b>Lieux-Dits</b>	<b>Contenance</b>	<b>Propriétaire</b>
2093p	taillis	RADALENQUE	23a86ca	M. et Mme VIEL
1208p	taillis	RIOUMAJOU	1a15ca	Mme DEDIEU Christine M. DEDIEU Thierry Roger Mme DEDIEU Blandine Marine M. HARDOUIN Yoann
1209p	taillis	RIOUMAJOU	4ca	M. FOURNIE Vincent
1210p	pré	RIOUMAJOU	17ca	Mme FOURNIE Annie
1211p	taillis	RIOUMAJOU	10ca	M. FOURNIE Guillaume M. FOURNIE Norbert M. FOURNIE Louis

				Mme ENSERGUEIX Marie Nelly
2009p	taillis	RADALENQUE	13a90ca	M. BOIDARD Patrick

Il est à noter que les parcelles désignées dans le tableau ci-dessus par « ... p » font l'objet d'une division parcellaire qui est en cours de numérotation. Le nouveau numéro apparaîtra sur le modèle 1 qui sera joint à l'acte.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de M. le Maire, et après en avoir délibéré, décide et accepte de : **PROCEDER** à l'achat des parcelles ci-dessus pour une contenance totale de 39a 22ca, aux conditions et prix indiqués ci-dessus :

Soit au prix d'un euro (1€) par parcelle pour l'acquisition des 6 parcelles du tableau ci-dessus, pour un total de 6 € :

- soit : - 1 € pour M. et Mme VIEL  
- 1 € pour l'indivision DEDIEU-HARDOUIN  
- 3 € pour l'indivision FOURNIE-ENSERGUEIX  
- 1 € pour M. BOIDARD Patrick

**AUTORISER** Madame ARAGON-DUPONT Marylène (2<sup>ème</sup> adjointe), à signer au nom et pour le compte de la commune ledit acte et tous les documents relatifs à cette transaction, MARIE Philippe (3<sup>ème</sup> adjoint) est désigné en cas d'empêchement de Madame ARAGON-DUPONT Marylène.

**CHARGER** le Maire de l'authentification des actes de ventes immobiliers.

**Débat & vote**

**Votants : 15**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**Fin de séance : 19H29**

Le Maire

Le Secrétaire de séance

Raymond BERDOU



Patrice COMMENGE